Vermieter:

CC Management & Trading, Inc. • c/o Sandhofweg 27 B • D-12209 Berlin • Germany • Fax: +49 30 711 0147

Mietbedingungen

Das Buchungsformular gilt gleichzeitig als Mietvertrag. Bezüglich des Mietvertrags gilt ausdrücklich das Mietrecht als vereinbart. Der Vermieter ist kein Reiseveranstalter, so dass in keinem Fall das Reiserecht Anwendung findet. Der Bezug des Hauses ist ab ca. 15 Uhr möglich.

Mit dem Zustandekommen des Mietvertrages durch Bestätigung des Vermieters erkennt der Mieter die Mietbedingungen an. Bestandteil der Mietbedingungen sind in jedem Fall auch die Hinweise und Regelungen in unserem Hausordner.

Die Zahlung des Gesamtmietpreises hat, wie bei Buchung vereinbart und im Buchungsformular angegeben, pünktlich im Voraus zu erfolgen. Der Verwalter ist berechtigt bei nicht pünktlicher Zahlung den Bezug des Hauses bis zur Zahlung der vereinbarten Miete zu verweigern. Die Verweigerung des Bezugs des Hauses entbindet den Mieter nicht von der Verpflichtung zur Zahlung der gesamten vereinbarten Mietgebühren und berechtigt den Mieter insbesondere nicht zu Schadensersatzansprüchen. Im Falle der Nichtzahlung bzw. bei Zahlungsverzug entstehen dem Vermieter Schadensersatzforderungen in Höhe der vereinbarten Mietgebühren zzgl. US\$ 60.00 Verzugsgebühr zzgl. jährlich 13 % laufenden Zinsen für den Zeitraum seit Fälligkeit.

Nur angemeldete und bestätigte Personen sind berechtigt im Haus zu wohnen und die zur Verfügung gestellten Einrichtungen zu nutzen. Gäste können zu ermäßigten Gebühren nachgemeldet werden. Haustiere sind nicht erlaubt. Werden nicht bestätigte Personen im Haus oder bei der Nutzung der zum Haus gehörenden Einrichtungen angetroffen, ist unsere Hausverwaltung angewiesen, diese unverzüglich vom Grundstück zu verweisen. Bei schwerem Verstoß oder beim Antreffen von Haustieren wird der Mietvertrag unverzüglich beendet und die Mieter aus dem Haus verwiesen. In diesem Fall entsteht kein Recht auf Rückerstattung der bereits gezahlten Miete. Weitergehende Schadensersatzansprüche behält sich der Vermieter ausdrücklich vor.

Der Mieter hat das Haus nebst Einrichtung pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden unverzüglich der Hausverwaltung mitzuteilen. Die vom Mieter verursachten Schäden werden dem Mieter berechnet bzw. werden mit der hinterlegten Kautionsverrechnung verrechnet.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden an Personen oder beweglichen Sachen, die durch Nutzung des Hauses und insbesondere des Pools entstehen.

Bei einem eventuellen Rücktritt Ihrerseits vom Mietvertrag werden folgende Stornogebühren fällig.

Bei einem Rücktritt bis 91 Tage vor Mietbeginn in Höhe der Anzahlung,

- zwischen 90 und 61 Tagen vor Mietbeginn 40%,

- zwischen 60 und 31 Tagen vor Mietbeginn 75%,

- ab dem 30. Tag vor Mietbeginn 100% der Mietsumme.

Zusätzlich berechnen wir pro Stornierung oder Umbuchung eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von US\$ 50,--. Die Rücktrittsgebühren sowie die Bearbeitungsgebühr ist sofort nach Stornierung/Umbuchung rein netto zur Zahlung fällig. In diesem Zusammenhang wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung dringend empfohlen.

Falls Sie Beanstandungen am Haus oder am Inventar des Hauses haben sollten, müssen diese unverzüglich dem Verwalter vor Ort gemeldet und von diesem schriftlich bestätigt werden. Evtl. Bautätigkeit in der Nachbarschaft ist kein Mangel und berechtigt nicht zur Reklamation. Später als nach 24 Stunden nach Übernahme bzw. Eintritt der Beanstandung gemeldete Beanstandungen können leider nicht mehr berücksichtigt werden.

An Ihrem Abreisetag wird der Verwalter die Schlussabnahme vom Haus vornehmen, sowie die Schlüssel und Garagentoröffner zurücknehmen. Richten Sie Ihre Abreise bitte so ein, dass Sie das Haus bis spätestens ca. 12.00 Uhr Mittag verlassen können. Sollten Sie eine spätere Abreise wünschen, sprechen Sie bitte den Verwalter an. Falls dies mit nachfolgenden Terminen vereinbar ist, werden Ihre Wünsche selbstverständlich berücksichtigt. Sollten wir aus übergeordneten Gründen gezwungen sein vom Mietvertrag zurückzutreten, begründet dies keinen Schadensersatzanspruch. Wir werden uns jedoch nach allen Kräften bemühen für gleichwertigen Ersatz zu sorgen.

Alle in Zusammenhang mit der Vermietung unseres Ferienhauses vereinbarten Bedingungen sind in schriftlicher Form festzuhalten. Mündlich getroffene Vereinbarungen gelten als nicht getroffen. Es gilt ausschließlich das Recht der Vereinigten Staaten von Amerika und Florida, Lee County. Bei Streitigkeiten gilt als Gerichtsstand Cape Coral/Ft. Myers vereinbart. Die gesamten Kosten eines Rechtsstreits sind von der unterliegenden Partei zu tragen. Auf Wunsch des Vermieters können Streitigkeiten auch vor einem Gericht am Ort des Mieters geklärt werden.

Sollte eine dieser Mietbedingungen unwirksam sein, so soll diese unwirksame Bedingung durch eine solche ersetzt werden, die dem ursprünglichen wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt. Die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen wird dadurch nicht berührt.